

울면농협 공고 제2023-1호

울면농협 잡곡센터 및 기계기구 임대·매각 (재)공고

1. 입찰사항

가. 공고명 : 울면농협 잡곡센터 및 기계기구 임대·매각 입찰공고

나. 임대대상 물건

소재지	용도	면적(m ²)	입찰예정가격
경기도 이천시 울면 고당리 405-1	잡곡센터 (사무실, 공장, 저온저장고, 창고)	768	· 임대보증금 2,000 만 원 (부가세포함) · 월 임대료 200만원 (부가세 포함)

다. 임대 또는 매각대상 물건

(단위 : 천원)

물품명	최저매각금액	최저임대금액	비고
바코드프린터	660	1,000천원 / 월	매각 후 1년 농협잔류
혼합기,콩종합가공기, 콩선별기,박스제함기	10,437		
두류연마기,소포장기, 깨석발기,두류석발기	76,096		
색체선별기	20,000		

2. 입찰일정 및 장소

구분	일시	장소
입찰참가 신청 접수	2023.1.10.(화) 10:00~10:30	울면농협 2층 회의실
입찰 및 개찰	2023.1.10.(화) 10:30	울면농협 2층 회의실

3. 입찰 방법 : 최저입찰금액 공개에 의한 일반경쟁 입찰

4. 입찰참가자의 구비서류

- 입찰참가신청서, 인감증명서, 주민등록등본, 납세증명서, 지방세납세증명서, 통장사본(입찰보증금환불용)

5. 입찰 참가자의 자격

- 대한민국에 사업소를 가지고 있는 업체로서 입찰등록 마감시 까지 입찰참가 신청(입찰등록)을 마친 후 입찰보증금을 납부 완료 후 입찰시간까지 입찰 장소에 입실한 자.

6. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 가. 최저입찰금액 공개에 의한 매각 및 임대의 **최고금액을 제시한 입찰자**를 낙찰자로 결정하되 잡곡센터 및 기계기구의 일괄 입찰자를 대상으로 합니다.
-최저입찰금액(상기 1. 입찰사항의 입찰예정금액, 부가세 포함)
- 나. 입찰결과 동일금액이 있는 경우에는 즉시 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰서의 금액표시는 한글로 기재하여야 하며, 아리비아숫자를 병기할 수 있습니다.
- 라. 입찰서에 사용하는 인감은 반드시 입찰참가신청서 제출시 신고한 인감(사용인감)으로 하여야 하며, 해당 인감으로 날인하지 않을 경우에는 입찰 무효 사유에 해당됩니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 10 이상에 상당하는 금액을 현금 또는 자기앞수표 등으로 입찰신청서와 함께 제출하여야 하며, 낙찰자가 정당한 사유없이 임대계약체결일 이내에 계약을 체결하지 않을시 보증금은 당 조합에 귀속됩니다.
- 나. 입찰보증금의 환불은 낙찰자 결정일로부터 5일 이내에 환불계좌에 입금 하며, 이자는 지급하지 않습니다.

8. 입찰의 무효: 입찰유의서 및 당 조합의 계약규정에 따릅니다.

9. 계약 체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5일(해당일이 휴일일 경우 다음영업일로 한다) 이내에 우리조합 소정의 임대계약서에 의하여 임대계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 본 농협에 귀속됩니다.

- 나. 입찰대금 납부 방법 : 입찰보증금은 낙찰자의 계약보증금으로 전액대체하며, 계약일로부터 5일 이내에 낙찰대금에서 계약금을 공제한 잔금을 납부 하여야 합니다.

10. 기타 유의사항

- 가. 직접 입찰을 실시하며 우편입찰은 실시하지 않습니다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위가 있을 경우에는 선정된 후에도 불구하고 무효처리 됩니다.
- 다. 입찰참가자는 청렴이행각서를 승인한 것으로 보며, 낙찰자는 계약 체결시 청렴이행각서를 제출해야 합니다.
- 라. 본 공고사항은 당농협 홈페이지, 농협 아리오피스, 당농협 본점게시판에 공고합니다.
- 마. 기타 세부사항은 당 조합 내부규정 등에 의하며 자세한 사항은 안전총무과로 문의하시기 바랍니다. (☎031-641-6411)

2023. 1. 5.

 울면농업농업협동조합

입찰참가신청서

신청인	성명		사업자번호	
	주소		전화번호	
입찰개요	입찰공고번호	울면농협 공고 제2023- 1호	입찰일자	2023. 1. 10.
	입찰건명	울면농협 잡곡센터 및 기계기구 임대·매각 입찰고		
입찰보증금		최저 입찰 보증금액의 100분의 10(1,000만원) 현금 또는 수표(울면농협 법인통장 입금가능)		
사용인감	본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다. 사용인감 (인)			
<p>본인은 위의 번호로 공고한 귀 조합의 일반경쟁입찰에 참가 하고자 귀 조합에서 정한 울면농협 잡곡센터 및 기계기구 임대·매각 입찰유의서 및 입찰공고사항을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰 참가신청을 합니다.</p> <p>붙임 서류: 입찰참가신청서, 인감증명서, 주민등록등본, 납세증명서, 지방세납세증명서, 신분증, 통장사본(입찰보증금환불용)</p> <p style="text-align: center;">2023년 1월 10일</p> <p style="text-align: center;">신청인(입찰자) (인)</p> <p style="text-align: center;"><u>울면농업협동조합장 귀하</u></p>				
계약취급담당자		직:	성명:	(인)

임대 및 매각 입찰유의서

제1조(입찰참가자 자격) 다음 각호의 1에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

1. 입찰의 참가를 방해하거나 낙찰자의 계약체결 또는 이행을 방해하는 자
2. 입찰을 실시함에 있어 농협직원의 매각집행을 방해하는 자

제2조(관련사항의 숙람) 입찰하는 목적 물건을 숙람한 후, 이 유의사항, 입찰공고사항 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 이해한 것으로 보며, 이 사항을 이해하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

제3조(입찰방법) ① 입찰은 1인 이상이 입찰함으로써 성립합니다.

- ② 입찰서, 입찰봉투 등은 당 조합 소정의 용지를 사용하여야 합니다.
- ③ 입찰은 임대공고의 자산을 일괄 방식으로 합니다.
- ④ 입찰서에 기재할 금액은 총액으로 선명하게 기입하여야 하며, 금액은 수정할 수 없으므로 수정을 원할 경우에는 새 용지를 사용하여야 합니다.
- ⑤ 입찰자는 입찰서 및 입찰봉투 작성시 입찰일 현재 사업자등록증상의 주소와 업체명을 기재하고 날인하여야 하며, 2인 이상의 공동명의로 입찰에 참가할 때에는 연명으로 기명 날인하여야 합니다.
- ⑥ 입찰자는 입찰보증금을 현금 또는 수표로 입찰참가신청서 접수와 함께 납부하여야 합니다.(울면농협 법인통장 입금가능)
- ⑦ 입찰자가 제출한 입찰서는 교환·변경 또는 취소할 수 없습니다.

제4조(첨부서류) 입찰참가신청서, 인감증명서, 주민등록등본, 납세증명서, 지방세납세증명서, 신분증, 통장사본(입찰보증금환불용)

제5조(입찰보증금) 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10이상을 현금 또는 자기앞수표로 납부하여야 합니다.(울면농협 법인통장 입금가능) 다만, 추심료·수수료가 소요되는 자기앞수표는 소정의 추심료, 수수료를 별도로 납부하여야 합니다.

제6조(개찰) 개찰은 입찰장소에서 입찰완료 즉시 입찰자의 면전에서 실시합니다.

제7조(입찰의 무효) 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 당해 입찰을 무효로 합니다.

1. 입찰보증금을 납부하지 않았거나 입찰보증금이 최저 입찰금액의 100분의10에 미달하는 경우
2. 입찰서에 기재한 문자 또는 숫자 중 입찰금액, 입찰자의 기명날인 기타 중요 부분이 확실하지 아니한 경우
3. 입찰참가 자격이 없는 자의 입찰
4. 기타 이 유의서에 위반한 사항

제8조(낙찰자의 결정) 당해 물건 최저입찰금액 이상 매각 및 임대와 최고금액 입찰자를 낙찰자로 하되 잡곡센터 및 기계기구의 일괄 입찰자를 대상으로 합니다.

제9조(재입찰) 입찰금액이 당해 최저입찰금액에 미달하였을 때에는 즉석에서 재입찰에 부칠 수 있습니다.

제10조(입찰보증금 환급 및 계약보증금) 입찰보증금은 낙찰자가 결정된 경우 또는 유찰되거나 입찰을 중지한 때에는 즉시 이를 반환하되 입찰보증금에 대한 이자는 지급하지 아니하며, 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 대체합니다.

제11조(계약체결) ① 낙찰자는 낙찰과 동시에 임대계약 또는 임대약정을 체결하여야 하며 체결치 아니할 때에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 조합에 귀속됩니다.

제12조(대금납부) ① 대금납부방법은 일시급을 원칙으로 하며, 임대계약 체결과 동시에 임대계약대금에서 계약보증금 및 중도금을 차감한 잔대금을 완납해야 한다.

제13조(준용사항) 이 입찰유의사항에서 정하지 아니한 사항은 당 조합 임대계약서 및 임대광고 내용, 농협의 관련 제규정 등에 따라 처리하기로 합니다.

청렴계약이행각서

본인은 「부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 읍면농협 [잡곡센터 임대 및 기계기구] 입찰에 참여함에 있어,

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.

○ 이를 위반하여 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 농협에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격 제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,

○ 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정 하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 농협이 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참여하지 않고,

○ 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.

2. 입찰, 계약체결 및 계약이행 과정에서 계약관계직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다. (하도급업체

임직원으로부터 당사(원도급업체) 임직원이 금품·향응 등을 제공받는 경우를 포함함)

○ 이를 위반하여 입찰, 계약의 체결 또는 계약이행과 관련하여 관계직원에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결되었거나 계약 이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 시공 또는 제조한 사실이 드러날 경우에는 농협에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 2년동안 참가하지 않겠으며,

○ 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약목적물의 이행을 부실하게 할 목적으로 계약관계직원에게 금품·향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 농협이 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참가하지 않고,

○ 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 계약관계직원에게 금품·향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 농협이 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 6개월 동안 참가하지 않겠습니다.

3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 계약관계직원에게 금품·향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민.형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.
4. 본인은 계약관계직원에게 금품·향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠으며, 윤리강령 위반으로 적발된 임직원은 계약관련 일체의 업무수행에서 배제하고, 윤리강령 위반 직원에 대한 농협의 교체 요구시 즉각 수용하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 이행하고 입찰참가자격제한, 계약해지 등 당 조합의 조치와 관련하여 당사자가 당 조합을 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민.형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2023. 1. .

서약자 : 성명_____ (인)

울면농업협동조합장 귀하