

## 전자입찰공고(긴급)

### 1. 공사개요

- 가. 공 사 명 : 이천남부농협쌀조합공동사업법인 DSC 신축공사
- 나. 공사현장 : 경기도 이천시 장호원읍 어석리 97-7외 4필지
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 10개월 이내 (계약체결시 별도 협의)
- 라. 공사내용
- 1) 건축공사(건축, 토목, 기계설비, 기타부대공사 포함)
  - 2) 지급자재 별도(철근, 레미콘)
  - 3) 기타 세부사항은 [설계도서] 참조
  - 4) 설계도서 및 시방서 열람 : 현장방문 (문의 : 담당 공장장)
- 마. 기술검토금액 : 3,731,677,000원(부가가치세 포함)
- 건축공사 금액 : 3,210,079,000원(부가세포함)
  - 지급자재 금액 : 521,598,000원(부가세포함) - 철근, 레미콘 (별도지급)
- ※ 본 공사는 여러공종이 복합적으로 이루어져 있어 공사전반에 대한 종합적인 계획·관리 및 조정이 필요한 공사로 건설업역간 상호시장 진출을 허용하지 않는 공사입니다.

### 2. 입찰 및 계약방법

- 가. 단독, 총액입찰, 전자입찰, 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제도 적용공사입니다.
- 나. 농협계약사무처리준칙, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 시행령을 준용합니다.
- 다. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

### 3. 입찰등록 및 입찰 일시 등

구분	현장설명회	입찰참가서류 마감일시	입찰 개시일시	입찰 마감일시	개찰 일시
일시	2024.3.19.(화) 11:00	2024.3.25.(월) 17:00	2024.3.14.(목) 09:00	2024.3.26.(화) 14:00	2024.3.26.(화) 15:00
장소	법인 3층 회의실	법인 2층 총무과	나라장터 전자입찰	나라장터 전자입찰	법인 입찰집행관 PC
비고	☎ 031)642-2353				

#### 4. 현장 설명회

가. 일시 : 2024. 03 . 19.(화) 11:00까지 지정장소 입장

나. 장소 : 이천남부농협쌀조합공동사업법인 3층 회의실 (경기도 이천시 장호원읍 서동대로 8572)

다. 참가자격 : 건설기술진흥법에 의한 건축분야 중급기술자 이상의 자격소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

1) 국가기술 자격수첩(또는 건설기술자 경력수첩) 사본 제출 및 원본 제시 또는 건설기술자 경력증명서(협회발급분) 원본 제출 ※ 등급(중급)사항이 명기되어 있어야 합니다.

2) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명 참가자 도장(법인 사용인감 대체 가능)

3) 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분율 명기 필) 및 건축물관리대장(최근 3개월 이내 발급분)

※ 시공지분율 미 표기 시, 계약서 사본을 추가로 제출하여야 합니다.

※ 건축물관리대장 발급이 불가능한 경우 준공도서의 설계개요 및 배치도 등을 추가로 제출하여야 합니다.

마. 현장설명서는 현장설명 시에 열람·배부 받을 수 있습니다.

#### 5. 입찰참가자격

가. 본 입찰은 조달청사이트(<http://www.g2b.go.kr>)를 이용하여 전자입찰로 진행되며 『지문인식 신원확인 입찰』이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

나. 건설산업기본법령에 의한 종합건설업(건축공사업 또는 토목건축공사업)면허 등록을 필한 업체로 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소의 소재지가 경기도인 업체

다. 입찰 공고일 기준 최근 5년 이내에 농,축협(농협중앙회 및 계열사포함)에서 발주된 국내 건축공사로서 건조저장시설 또는 미곡종합처리장 용도로 단일공사 건축연면적 1,000㎡ 이상 신축(개축, 증축)하여 준공한 실적을 보유한 업체

- 공동도급에 의한 준공실적은 수급비율만 인정하며, 증축공사는 증축 부분만 인정하고 대수선이나 리모델링 실적은 인정하지 않음.

라. 현장설명회를 참석하고, 입찰서류 마감일시까지 이천남부농협쌀조공법인에 구비서류를 제출한 업체

마. 주된 영업소의 소재지 기준일은 입찰공고일 전일로 하며 입찰일 (낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 하며 조달청 입찰참가 등록을 한 업체이어야 합니다. 입찰참가 미 등록업체의 경우에는 조달청 입찰참가 등록 규정에

따라 입찰집행일 전일까지 조달청 조달서비스 센터에 입찰참가 자격등록을 하여야 합니다.

바. 공고일 현재 부도화의 워크아웃, 법정관리 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체 등으로부터 부정당업자 제재 중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

## 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰금액의 5/100 이상에 상당하는 금액을 현금 또는 본 법인 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가 등록 시 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정 기일 내(5일 이내)에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 우리 법인에 귀속합니다.

※ 보증채권자는 이천남부농협쌀조합공동사업법인(사업자번호:126-82-12712)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것.

## 7. 입찰서 제출

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하므로 반드시 g2b 전자입찰 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 본 입찰은 “지문인식 신원확인 입찰”이 적용되므로 개인인증서를 보유한대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

## 8. 낙찰자 결정

가. 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 **최저가격(부가세포함)**으로 입찰한자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가입찰자의 부채·유동비율을 평가하여, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

나. “가”항의 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차순위 최저가 입찰자의 입찰금액이 예정가격에 대한 100분의 80미만인 경우에는 “가”항과 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

(경영상태 평균비율 : 부채비율 111.43%이하, 유동비율 : 148.80%이상)  
(조달청 공고 제2023-230호, 종합건설업종 기준)

다. 입찰자나 낙찰자가 없는 경우, 재공고입찰을 실시합니다. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

## 9. 입찰무효 : 공사입찰유의서 및 우리 법인 계약규정에 따릅니다.

## 10. 구비서류

가. 입찰서류 마감일시까지 **법인에 직접 제출(우편접수 불가)**

나. 제출서류

- 입찰참가신청서 1부
- 입찰보증금(보증서) 1부
- 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본
- 법인등기부등본 1부(개인은 주민등록등본)
- 인감증명서 1부
- 사용인감계 1부
- 사업자등록증 사본 1부
- 공사실적증명서 1부 [해당기관 발행 원본, 공고일로부터 6개월 이내 발급분만 인정함, 시공지분율 명기 필]
- 국세·지방세완납증명서 각1부[입찰공고일 이후 발급한 서류]
- 4대보험 완납증명서 1부[입찰공고일 이후 발급한 서류]
- 경영상태 확인서(해당기관 발행 원본) 1부  
(인터넷 발급 원본 포함, 최근 6개월 이내 발행)

다. 대리인 제출시 재직증명서, 위임장 및 신분증 제출(대표자 제출시 생략)

라. 사본 제출 시 “원본과 같음” 표시 후 인감 날인

## 11. 국민건강보험료(노인장기요양보험료), 국민연금보험료, 안전관리비등 사후정산

가. 국민건강보험료 등은 사후정산을 하게 되며, 예정가격 작성 시 계상된 아래의 금액을 조정없이 반영하여야 합니다.

(단위:원)

합 계	국민연금 보험료	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	품질관리비	안전관리비
	40,283,364	31,734,339	4,109,596		49,265,603	38,076,008	13,000,000

나. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료는 공사입찰유의서 및 공사계약일반조건에서 정하는 바에 따라 사후정산 하여야 합니다.

## 12. 기타

가. 입찰참가자는 공사계약일반조건, 특수조건, 청렴계약특수조건, 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 청렴계약입찰특별유의서, 설계서, 적격심시기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조1항에 의거 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

- 다. 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 계약 시 이천시남부농협쌀조합공동사업법인에 청렴계약이행서약을 제출하여야 합니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체에서 전자입찰시스템 및 네트워크 장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 투찰이 곤란할 경우 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터 (☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 마. 전자입찰 미 등록업체는 지정공인 인증기관의 인증서를 받은 후 조달청 전자입찰 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템의 이용약관(입찰자용)에 동의하여 입찰자 등록을 하여야 합니다. ※ 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜 센터 (☎1588-0800)
- 바. 본 공고문은 조달청 국가종합전자조달시스템 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>) 게재되며, 예비가격 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합 전자조달 홈페이지를 이용해 주시기 바랍니다.
- 사. 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주청의 해석이 우선 합니다.
- 아. 기타 입찰에 관한 사항은 이천남부농협쌀조공법인 총무과로 문의하시기 바랍니다.
- ☎ 031)642-2353 FAX 031)642-2357
  - 주소 : 경기도 이천시 장호원읍 서동대로 8572

위와 같이 공고합니다.

2024년 3월 13일

이천남부농협쌀조합공동사업법인대표이사  
[직인생략]